

グローバルコミュニティ(株)

● 主な業務内容

- ① マンション、ビル、商業施設の総合管理業務
- ② 不動産の取得、保有、売買、賃貸、調査、提案、仲介
- ③ 一級建築士事務所の経営
- ④ 工事の設計、施工及び監理
- ⑤ 電気設備、給排水設備、防災設備等建物に付帯する設備の保守並びに修繕
- ⑥ 高齢者向けサービスの提供
- ⑦ 情報提供サービス並びに物販
- ⑧ 宅地建物取引業
- ⑨ 損害保険代理業
- ⑩ 警備業
- ⑪ 一般及び特定労働者派遣事業
- ⑫ 有料職業紹介事業
- ⑬ 飲食店及び売店の経営並びに賃貸
- ⑭ 飲食物及び酒類の販売並びに煙草の小売
- ⑮ インターネットプロバイダ事業等電気通信事業
- ⑯ 家賃債務保証業務
- ⑰ 電気・ガス・上下水道等のライフラインに関する供給及び販売等に関する事業
- ⑱ 上記業務に付帯する一切の業務

● 連絡先

- ・営業本部 〒541-0059
大阪市中央区博労町3丁目3番7号
TEL 06-6265-3700
FAX 06-6265-3711
URL <https://www.glob-com.co.jp/form/>
カーガール 0120-888-114
- ・京都支社 〒604-8381
京都市中京区西ノ京職司町67番21
- ・滋賀営業所 〒525-0050
草津市南草津1丁目1番8号

● マンション管理業登録番号

国土交通省大臣(4)第062953号

● 企業データ

代表取締役社長 今西 久典
資本金 1億円
社員 2,521名(2023年3月末)

● 沿革

- 1971年 9月 ㈱KBSシラカワ 創業
- 1977年 3月 第一建物管理㈱ 創業
- 2000年 11月 グローバル管理㈱ 創業
- 2001年 9月 京都支店を開設
- 2004年 3月 ISO9001 認証取得
- 2009年 7月 グローバルコミュニティ㈱設立
(第一建物管理㈱、㈱KBSシラカワ、
グローバル管理㈱の統合会社)
- 2012年 3月 大和ハウスグループ入り
- 2013年 2月 滋賀営業所を開設
- 2014年 5月 プライバシーマーク登録
- 2014年 11月 ジャパンリアルティサービス㈱の建物管理事業を吸収分割、京都支社を開設
- 2015年 3月 京滋地区の対応組織充実に伴い、
京都支店を京都支社へ統合
- 2021年 5月 京都支社を移転

● マンションセンター京都協賛会員の入会年月 2002年1月

※ ジャパンリアルティサービス㈱として入会

● 分譲マンション管理実績(2023年3月末)

・総合管理 : 2,384棟 103,376戸

● 管対協での主な実績

- ・インペリアル五条管理組合法人 38戸
- ・西大路ハイムビル管理組合 90戸
- ・ユニ・アルス洛南プレジオ管理組合 39戸
- ・ルネス・ピース清水南管理組合 26戸

● PR

分譲マンション総合管理戸数は、関西に本社を置く管理会社において受託戸数トップの実績です。京滋方面では京都と滋賀の2拠点を設け、お客様により近く、地域に密着した、きめ細かいサービスを展開することにより信頼の輪を広げて参ります。

【 関西圏に10拠点。地域密着の管理サポート 】