

グローバルコミュニティ(株)

● 主な業務内容

- ・マンション、ビル、商業施設の総合管理業
- ・警備業
- ・建物の保守並びに修繕
- ・大規模修繕工事の設計、監理
- ・電気設備、給排水設備、防災設備等建物に付帯する設備の保守並びに修繕
- ・損害保険代理業
- ・宅地建物取引業
- ・インターネットプロバイダー事業等電気通信事業
- ・高齢者向けサービス並びに物販業
- ・情報提供サービス並びに物販業

● 連絡先 〒541-0059

大阪市中央区博労町3丁目3番7号
TEL 06-6265-3700
FAX 06-6265-3711
URL <http://www.glob-com.co.jp/>
担当 杉 大輔
E-mail eigyo@glob-com.co.jp

- ・ 京都支社 〒615-0881
京都市右京区西京極北大入町67
- ・ 滋賀営業所 〒525-0050
草津市南草津1丁目1-8
- ・ 枚方営業所 〒573-0027
枚方市大垣内町2丁目17番3号
- ・ 奈良営業所 〒634-0006
橿原市新賀町237番地1

● 企業データ

代表取締役社長 金子 浩之
資本金 100,000千円
社員 2,165名(2019年度3月期)

● 沿革

- 1971年 9月 ㈱KBSシラカワ創業
- 1977年 3月 第一建物管理㈱創業
- 2000年 11月 グローバル管理㈱創業
- 2001年 9月 京都支店開設
- 2009年 7月 グローバルコミュニティ(株)設立
(第一建物管理㈱、㈱KBSシラカワ、
グローバル管理㈱の統合会社)
- 2012年 3月 大和ハウス工業(株)のグループ会社となる
- 2013年 2月 滋賀営業所を開設
- 2014年 11月 奈良営業所を開設
- 2014年 11月 ジャパンリアルティスーパービジョン
の建物管理事業を吸収分割、京都支社
を開設

- 2015年 2月 北摂営業所を開設
- 2015年 3月 京滋地区の対応組織充実に伴い京都
支店を京都支社へ統合
- 2015年 10月 ラーニングセンター(研修施設)開設
- 2016年 3月 枚方営業所を開設
- 2017年 9月 広島営業所を開設
- 2018年 9月 横浜営業所を開設

● マンションセンター京都協賛会員の入会年月

2002年1月

※ジャパンリアルティスーパービジョン(株)として入会

● 分譲マンション管理実績 (2019年3月末)

- ・ 全 国 : 管理棟数 2,096棟 95,107戸
- ・ 京都・滋賀エリア : 管理棟数 332棟 16,408戸

● 管対協での主な実績

- インペリアル五条管理組合法人 (38戸)
- 西大路ハイムビル管理組合 (90戸)
- ユニ・アルス洛南プレジオ管理組合 (39戸)
- ルネス・ピース清水南管理組合 (26戸)

● PR

分譲マンション総合管理戸数は、関西に本社を置く
管理会社において受託戸数トップの実績を頂いて
おります。

京滋方面では京都・滋賀・枚方と3拠点を設け、
お客様により近く、地域に密着した、きめ細かい
サービスを展開することによって信頼の輪を広げ
てまいります。

【関西圏に11拠点。地域密着の管理サポート。】

また、【MIXコンシェルジュ】により、管理組合
の無償相談(マンションをご訪問)から、管理組合
資産診断業務、長期修繕計画書の作成業務、建物設
備関連業務、清掃関連業務、管理規約の作成補助業
務、理事会・総会のための運営補助業務など、お客様
のご意向にあわせた内容をご提案・補助をさせて頂
きます。

【どうぞ、お気軽にお申し出下さいませ。】

次に、マンション管理の適正化法などをそれぞれの
業法関連を遵守するために本社で一元管理を行う
ほか、リスク管理委員会を開催し、現場監査もを行い、
日々現場品質の維持向上に努め、あらゆる側面から
コンプライアンス遵守に努めております。
尚、プライバシーマーク認定、マンション会計部で
ISO9001認証を取得しております。
何卒よろしくお願い申し上げます。