

中西金属工業(株)

●主な業務内容

分譲マンション向けサッシ戸車全戸交換工事サービス
(特機事業部・リフォーム部の事業内容として)

●連絡先

〒530-8566
大阪府大阪市北区天満橋3丁目3番5号
TEL. 06-6351-5133
FAX. 06-6351-4830
URL <http://www.nkc-j.co.jp>
<https://www.toguruma.jp/>
担当 特機事業部 リフォーム部
西日本グループ長
久保 喜弘
E-mail. kubory@nkc-j.co.jp

●企業データ

代表者 中西 竜雄
資本金 25億12,500千円
前年度売上高 756,000千円
(特機事業部リフォーム部)
社員 4,208名
現場代理人 6名
常雇工 10名

●沿革

- ・1924年(大正13年)創業
- ・1965年(昭和40年)サッシ戸車の生産開始
- ・2004年(平成16年)マンション向け戸車交換事業開始

●マンションセンター京都協賛会員の入会年月

2024年1月

●過去5年間のマンションリフォームの実績

| | 管対協発注物件数 | 総受注物件数 |
|--------|----------|--------|
| 2019年度 | 0件 | 21件 |
| 2020年度 | 0件 | 10件 |
| 2021年度 | 0件 | 21件 |
| 2022年度 | 0件 | 19件 |
| 2023年度 | 4件 | 21件 |

※総受注物件数は、受注金額が5,000千円以上の物件となります。

●昨年度の売上高に占めるマンションリフォームの割合
100% (特機事業部リフォーム部)

●過去5年間で最大の受注物件

- ・山科ハイツ (467戸)
サッシ戸車および網戸新設交換工事

●管対協での主な実績

<2023年度>

- ・岩倉村松中層住宅団地
サッシ戸車交換工事
- ・守山アーバンライフ
サッシ戸車およびクレセント交換工事
- ・九条住宅
サッシ戸車およびクレセント交換工事
- ・山科ハイツ
サッシ戸車および網戸新設交換工事

●PR

当社では、築25年以降の分譲マンション向けのサッシ戸車全戸交換工事サービスを展開しています。
(展開エリアは、関西・関東・仙台・博多の4拠点です。)

劣化した戸車を交換することにより、サッシレールへの負担を抑え、サッシ枠の保全・延命に繋げることが出来ます。将来的なサッシ改修に必要な費用を最小限に抑えることで、管理組合における修繕積立金の効率的な運用を実現頂いております。

