

高 分 子 (株)

●主な業務内容

マンション・ビル等の総合改修

●連絡先

〒 599-8271

大阪府堺市中区深井北町 3418-1

TEL. 072-278-4157

FAX. 072-277-4936

URL <http://www.kohbunshi.co.jp>

担当 牧田孝弘

E-mail. makita@kohbunshi.co.jp

●企業データ

代表者 山口 朗

資本金 100,000 千円

前年度売上高 3,024,350 千円

社員 43 名

現場代理人 17 名

常雇工 200 名

●沿革

1969 年 大阪府堺市に高分子防水工業創立

1973 年 高分子防水株式会社に組織変更（法人化）

1992 年 マンションリフォーム事業に進出

2003 年 資本金を 9600 万円に増資

2004 年 高分子防水一級建築士事務所登録 高分子株式会社に変更し、大型施設・ビル・マンションの総合リフォーム会社として事業展開を図る

2012 年 資本金を 1 億円に増資

2012 年 設立 40 周年を期に大規模修繕工事の業態に即した決算月に変更

2015 年 京都営業所を京都市下京区に設置

2016 年 ISO9001 認証取得

●マンションセンター京都協賛会員の入会年月

2015 年 7 月

●昨年度の売上高に占めるマンションリフォームの割合

80%

●過去 5 年間の最大受注物件

	管対協発注物件数	総受注物件数
2014 年度	0 件	39 件
2015 年度	1 件	36 件
2016 年度	0 件	28 件
2017 年度	0 件	30 件
2018 年度	0 件	42 件

※マンション受注金額 1 千万円以上の物件を記載

●過去 5 年間の最大受注物件（総受注物件中）

2015 年 グリーンタウン茨木第三次大規模修繕工
83,224 万円

●管対協での主な実績

2015 年 グランドメゾン仰木の里（144 戸）
大規模修繕工事

●PR

防水工事施工会社として創業以来 48 年に渡り培った「建物に水を入れない」ノウハウと技術を躯体補修や塗装に充分発揮し、質の高い工事・お客様の高い満足・感動を得られる仕事を追及しています。完成引渡し時に管理組合様から頂いた数々の感謝状が私達の勲章です。紹介物件が多い事もお客様の満足・信頼の高さを物語っていると感じております。また、長期保証を要する大規模改修工事は財務内容の健全性も重要でありその点でも当社は十分な内容を有しています。（一社）大阪府建築士事務所協会においてリニューアル部会、住宅まちづくり委員会・ヒートアイランド実務研究会、シックハウス・アスベスト実務研究会、プランネット等に参画し、工事業者の立場から改修工事の提案取組みを住民様に働きかけ評価を得ています。