

# 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 (株)住宅あんしん保証

## ●主な業務内容

- ①住宅瑕疵担保責任保険業
- ②住宅性能評価機関
- ③保証事業
- ④保険代理業

## ●連絡先

東京本社  
〒104-0031  
東京都中央区京橋 1-6-1  
三井住友海上テプコビル6階  
TEL. 03-3562-8122 (代)  
FAX. 03-3562-8031  
URL <http://www.j-anshin.co.jp>

大阪営業所  
〒530-0005  
大阪府大阪市北区中之島 2-3-33  
大阪三井物産ビル5階  
TEL. 06-6232-5033 (代)  
FAX. 06-6232-5032  
担当 大阪営業所 五十嵐 彰  
E-mail. [aigarashi@j-anshin.co.jp](mailto:aigarashi@j-anshin.co.jp)

その他：札幌営業所、名古屋営業所、福岡営業所、仙台営業所

## ●企業データ

|           |              |
|-----------|--------------|
| 代表者       | 取締役社長 高橋渉一   |
| 資本金       | 465,500 千円   |
| 2016年度売上高 | 5,661,067 千円 |
| 従業員数      | 106 名        |

## ●沿革

1999年 会社設立 住宅完成保証の販売開始  
2000年 優良住宅瑕疵保証の販売開始  
2008年 国土交通大臣より住宅瑕疵担保責任保険法人として指定を受け、住宅瑕疵担保責任保険の販売開始  
2010年 大規模修繕工事瑕疵保険の販売開始  
2017年 大規模修繕工事瑕疵保険の累計申込約 3100 棟 (2017年度9月末時点)

## ●マンションセンター京都協賛会員の入会年月

2011年2月

## ●実績

1. 届出事業者数：約29,700社  
うち、大規模修繕工事会社 約540社  
(HPで都道府県別の工事会社をご覧になれます。)
2. 取次店・検査機関等提携会社数：約500社

## ●PR (大規模修繕工事瑕疵保険)

1. 管理組合を守る保証制度(工事会社が加入)のマンション「大規模修繕工事かし保険」を強化。
2. 2014年9月から住宅リフォーム事業者団体登録制度が始まり、団体の会員工事会社は大規模修繕工事瑕疵保険に原則として加入となりました。

## <メリット>

1. 工事完了後に瑕疵・欠陥(雨漏り・漏水等)が発生した場合、修補費用を保険金でお支払いします。
2. 保険法人の検査員が第三者の目で現場検査をします。
3. 工事会社が倒産等の場合は、発注者である管理組合様へ直接、保険金をお支払いします。
4. 外壁タイル剥落特約5年、外壁塗膜担保特約5年、給排水管路10年など、工事内容に合わせて特約付帯ができます。(ご希望の場合は事前にご相談下さい)

この保険は、消費者保護のために国土交通省が認可した保険です。保険に加入するのは工事会社ですが、加入は任意のため、管理組合が工事発注の際に入札条件などに「瑕疵保険加入」と記載下さい。ご不明な点、ご質問は、お気軽にご相談ください。

## 【その他のサービス一覧】

大規模修繕工事瑕疵保険をはじめ、住宅あんしん保証はきめ細かなサービスを提供しています！

- ・住宅瑕疵担保責任保険
- ・リフォーム工事瑕疵担保責任保険
- ・既存住宅売買瑕疵担保責任保険
- ・既存住宅個人間売買瑕疵担保責任保険
- ・大規模修繕工事瑕疵担保責任保険
- ・住宅履歴情報 ・住宅完成保証(新築一戸建て)
- ・金融サービス(住宅ローン借換え・フラット35)
- ・工事保険(あんしん・とくとく倶楽部)