

関西共同管理(株)

●主な業務内容

- ・分譲マンション管理業
- ・損害保険代理業

●連絡先

〒 530-0047
大阪市北区西天満 4-9-2 西天満ビル 305
TEL. 06-6365-8166
FAX. 06-6365-8540
URL <http://kkkanri.com/>
担当 河野 廣
E-mail kansaikyodokanri@pop21.odn.ne.jp

●企業データ

代表者	中居 弥生
資本金	10,000 千円
前年度売上高	150,000 千円
社員	52 名

●マンション管理業登録番号

国土交通大臣(5)第 061824 号

●沿革

1991年 3月 関西分譲共同住宅管理組合協議会(関住協)の世話人活動の中から分譲マンション専門の管理会社として創業
1997年 10月 損保代理店業務を開始
2000年 1月 マンション管理総合サービス体制を確立
2002年 8月 マンション管理業登録
2005年 10月 お客様相談室開設

●マンションセンター京都協賛会員の入会年月

1999年 9月

●管理実績

管理状況の悪いマンション管理組合様からのご相談によるリプレース物件のみ取扱いです。管理コストの見直しや規約の改定の他建物の管理状況の悪いマンション再生に実績があります。他社管理会社から継続契約の見直し対象となっている物件が毎年数件増えております。

●管対協での主な実績

レックスシティ京都西院
八瀬鱒乃坊アーバンコンフォート
山科ハイツ
山科 AB 棟住宅

●PR

まずはご相談ください。
将来にわたる幸せなマンションライフをご提案します。

○確実な業務を保障できる範囲での管理コストの最低価格を提示します。

○管理員業務、日常清掃業務の外注は行いません。すべて直雇用です。

○潮流として、管理会社が工事の元請をすることが多くなっています。元請は余分なコストがかかります。当社は工事や保守の元請業務を行いません。

○管理組合様と各種業者様の直接契約をお勧めしておりますので、最適価格で契約できるよう万全の支援を行います。

○契約内容の適正な履行についても怠りなく確認いたします。

○理事会、総会の審議事項については、分かりやすい資料を用意します。

○問題発生時には速やかに解決策をご提案し実施します。