

# 日本水理(株)

## ●主な業務内容

マンション設備診断・給排水設備改修工事  
排水管洗浄・水槽清掃・設備保守点検

## ●連絡先

〒 601-8135  
京都市南区上鳥羽石橋町31番2  
TEL. 075-692-1851  
FAX. 075-692-1853  
URL <http://www.suiri.co.jp>  
担当 能登 恒彦  
E-mail [t.noto@suiri.co.jp](mailto:t.noto@suiri.co.jp)

## ●企業データ

代表者 小久保 圭子  
資本金 300,000千円  
前年度売上高 2,862,840千円  
社員 189名  
現場代理人 35名

## ●沿革

1974年 創業  
1998年 京都支店開設(下京区材木町)  
2000年 京都支店移転(南区上鳥羽卯ノ花)  
2012年 京都支店移転(南区上鳥羽石橋町)

## ●マンションセンター京都協賛会員の入会年月

1999年 5月

## ●昨年度の売上高に占めるマンションリフォームの割合

75%

## ●過去5年間のマンションリフォームの実績

	管対協受注物件数	総受注物件数
2014年度	15件	79件
2015年度	21件	105件
2016年度	18件	126件
2017年度	5件	59件
2018年度	8件	76件

## ●過去5年間での最大受注物件(総受注物件中)

男山第4住宅(490戸) 給水給湯管及び排水設備改修工事 332,000千円

## ●管対協での主な実績

2013年度 シャルム大津(129戸)給排水設備改修工事  
グランドメゾン仰木の里(144戸)給水設備改修工事

向島ニュータウン第3街区G棟分譲住宅(175戸)洗面系統堅管及び床下一部排水管引替工事

ルミエール西京極(187戸)専有部給水・給湯管引替工事第Ⅱ期

2014年度 西大路ガーデンハイツ(174戸)排水管改修改修工事

サンルシエル石山(79戸)排水管改修工事

ハイツ白川(115戸)店舗裏側側溝改修工事

シャルム大津(129戸)排水管改修工事

ルミエール西京極(187戸)専有部給水・給湯管引替工事第Ⅲ期

2015年度 ハイツ白川(115戸)消火設備改修工事

ユニライフ宇治(208戸)排水管改修工事

ユニ宇治マンション(387戸)量水器取替工事

ネオコーポ西大路(83戸)受水槽改修工事

2016年度 八瀬鱒乃坊アーバンコンフォート(182戸)

災害対策工事、給水設備改修工事

山科音羽マンション(212戸)揚水ポンプ更新工事、各戸量水器取替工事

シャルム四条大宮(57戸)連結送水管改修工事

2017年度 深草西浦住宅(241戸)雑排水堅管引替工事、山科南団地(465戸)専有部給水・給湯管更新工事、ルネス・ピース清水南(26戸)給水方式変更工事

2018年度 シャルム大津(129戸)専有部給湯管・排水設備改修工事、深草西浦住宅(241戸)給水方式変更工事、パークテラス桃山(130戸)外部排水管更新工事

## ●PR

### SOCCSで排水管洗浄費が半額に!

弊社の新たな排水管洗浄システム SOCCS を使えば、年間メンテナンス費用が半額に出来ます。くわしくは京都支店にお問い合わせください。