

三和エレベーターサービス(株)

●**主な業務内容** エレベーター、エスカレーター
ダムウェーターの保守点検
エレベーター、ダムウェーターの
リニューアル工事

●**連絡先** 〒 604-0813
京都市中京区間之町通二条上ル夷町 575
TEL. 075-221-3860
FAX. 075-221-3861
URL <http://www.sanwaelevator.jp>
担当 石谷 晶 / 米虫 俊介
E-mail. eigyo-bu@sanwaelevator.jp

●**企業データ** 代表者 池田 篤
資本金 30,000 千円
前年度売上高 1,020,180 千円
社員 50 名

●沿革

1966年 6月 ビルサービスエンジニアリング三和商事(株)
京都市中京区に設立
1968年 10月 京都府私立病院協会(後に京都府病院協同
組合)の指定業者としてサービスを開始
1970年 4月 滋賀県地区エレベーターサービスの確立
1973年 7月 サービス部門独立
三和エレベーターサービス(株)を中京区に設立
1981年 10月 京都府建設業者登録
1990年 4月 京滋マンション管理対策協議会の推薦を
受ける
1993年 7月 上京区に本社ビル新築移転
2000年 4月 伏見出張所 開設
2000年 12月 福知山出張所 開設
2002年 6月 資本金を 2,000 万円に増資
2004年 4月 滋賀サービスステーション開設
2005年 6月 池田 篤 専務が代表取締役社長に就任
2005年 11月 大阪事業所 開設
2006年 6月 ISO14001 認証取得
2009年 4月 中京区に本社ビル新築移転
2010年 6月 資本金を 3,000 万円に増資
2010年 9月 神戸サービスステーション開設
2012年 9月 南事業所を移転
2013年 2月 桂サービスステーション開設
2014年 11月 伏見区に技術センター開設

●**マンションセンター京都協賛会員の入会年月**
1999年 6月

●**昨年度の売上高に占めるマンションリフォームの割合**
3.8%

●**過去5年間の分譲マンション保守契約の実績**

	管対協物件数	総物件数
2014年度	16件	174件
2015年度	16件	170件
2016年度	16件	179件
2017年度	16件	175件
2018年度	16件	172件

●**過去5年間での最大受注物件(総受注物件中)**

グランドメゾン守山

●**管対協での主な実績(リニューアル工事等も含む)**

吉祥院ガーデンハイツ・グランドムール城陽・コー
プ鴨川A棟・四条グランドハイツ・朱雀ハイツ・タウ
ンハイツ嵐山・西陣グランドハイツ・ネオコーポ太秦・
ハイプラザ長岡・マンハイム山科・山科柳辻団地マン
ション・ユニ宇治川マンション5号館・ユニハイム四
条梅津・インペリアル上桂
(リニューアル工事)

2016年 ユニハイム四条梅津

制御盤・巻上機取替工事
(戸開走行保護装置対応)

2017年 パークテラス山科

制御改修工事(戸開走行保護対応)

●PR

京滋を中心にしたお客様に支えられて、50年にわたる
実績を重ねてきた弊社は、独立系ならではの、きめこま
やかな個別対応で、メーカー系列メンテナンスでは得ら
れないご満足を提供してまいりました。

また、品質マネジメントシステムISO9001 認証取
得・環境マネジメントISO14001の認証を取得し社員
一人一人の意識を高め向上心を持った、確かな技術・安
全・安心を提供し続けております。

2010年12月に戸開走行保護装置の大臣認定を取得し、
防災対策改修補助金制度の業者登録し、設置施工してお
ります。

マンションの代表的な設備の1つとしてのエレベーター
を業者任せや業者主導になっていると感じておられる
管理組合・理事長様にご一報頂けることを心からお待ち
しております。