

# 建 装 工 業 (株)

## ●主な業務内容

### 建物総合改修工事

塗装・防水・建築・管・土木・  
内装仕上・左官・屋根・電気・  
とび、土工・ほ装・建具・石・  
タイル、レンガ、ブロック・造園

## ●連絡先

〒 564-0063  
大阪府吹田市江坂町2-1-52  
TEL. 06-6821-3611  
FAX. 06-6821-3375  
URL <http://www.kenso.co.jp>  
担当 長谷川 昇  
E-mail. [kansai@kenso.co.jp](mailto:kansai@kenso.co.jp)

## ●企業データ

代表者 高橋 修身  
資本金 300,000 千円  
前年度売上高 63,454,878 千円  
社員 839 名  
現場代理人 704 名

## ●沿革

1903年 高橋塗装店として創設  
1946年 建装工業関西支店 設立  
1949年 大阪支店開設  
1954年 株式会社へ改組  
1983年 2代目社長 高橋修三 就任  
1994年 設立 40 周年  
1996年 現社長 高橋修身 就任  
2001年 ISO9001 取得  
2002年 大阪支店を関西支店に名称変更  
2003年 創立 100 周年  
2009年 ISO14001 取得  
2013年 関西支店現事務所に移転  
2022年 TOHO 株式会社と経営統合

## ●マンションセンター京都協賛会員の入会年月

2000年7月

## ●昨年度の売上高に占めるマンションリフォームの割合

73.1% (全社) 464億/634億  
95.2% (関西支店) 101億/106億

## ●過去5年間のマンションリフォームの実績

### (大規模改修のみ)

	管対協受注物件数 (関西支店施工物件)	総受注物件数 全社：関西支店
2018年度	0件	327件 49件
2019年度	1件	377件 51件
2020年度	0件	341件 48件
2021年度	0件	297件 46件
2022年度	0件	344件 68件

## ●過去5年間での最大受注物件 (総受注物件中)

朝日プラザCITYサザンパーク第2回大規模修繕工事 (関西支店)  
受注金額 67,759 万円  
朝日プラザ千里住宅第3回大規模修繕工事 (関西支店)  
受注金額 60,600 万円  
箕面栗生第二住宅大規模修繕工事 (2016) (関西支店)  
受注金額 67,175 万円

## ●管対協での主な実績 (関西支店)

2013年 シヤルム四条大宮大規模修繕工事  
58戸 (受注金額 4,704 万円)  
2013年 高野川ハイツ大規模改修工事  
116戸 (受注金額 6,730 万円)  
2013年 ユニ宇治川マンション5号館屋上防水工事  
131戸 (受注金額 2,420 万円)  
2014年 シヤルム大津屋上防水工事  
129戸 (受注金額 1,890 万円)  
2014年 京都四条グランドハイツ大規模修繕工事  
384戸 (受注金額 27,648 万円)  
2015年 ユニ宇治川マンション団地大規模修繕工事  
235戸 (受注金額 17,355 万円)  
2016年 近江八幡グリーンマンション一番館  
78戸 (受注金額 8,320 万円)  
2017年 労住まきのハイツ大規模修繕工事  
380戸 (受注金額 22,594 万円)  
2019年 ガーデンハイム梅津大規模修繕工事  
142戸 (受注金額 12,100 万円)

## ●PR

### “世紀を超えて快適サポート”

私共建装工業は、徳川幕府の漆工場の工場長に任命されたのが発祥ですが、建設工事業 (建設大臣) 認可を受けた後はトータル的な改修専門会社として、今日に至っております。弊社の目標を『世紀を超えて 快適サポート』とし、お客様の建物に対するあらゆるご要望を、改修工事を通じて満足に変えることが使命であると考えております。又、確かなプロの目で調査・診断し、塗装だけでなく建物全部のバランスを考えた工事計画を考えております。尚、工事期間中の安全には充分配慮し、お客様とのコミュニケーションをはかり、工事に対する不安を取除き施工に伴うあらゆるご要望にお応えしたいと考えております。