

# 建 装 工 業 (株)

## ●主な業務内容

### 建物総合改修工事

塗装・防水・建築・管・土木・  
内装仕上・左官・屋根・電気・  
とび、土工・ほ装・建具・石・  
タイル、レンガ、ブロック・造園

## ●連絡先

〒 564-0063  
大阪府吹田市江坂町 2-1-52  
TEL. 06-6821-3611  
FAX. 06-6821-3375  
URL <http://www.kenso.co.jp>  
担当 長谷川 昇  
E-mail. [kansai@kenso.co.jp](mailto:kansai@kenso.co.jp)

## ●企業データ

代表者 高橋 修身  
資本金 300,000 千円  
前年度売上高 43,926,807 千円  
社員 576 名  
現場代理人 372 名

## ●沿革

1903年 高橋塗装店として創設  
1946年 建装工業関西支店 設立  
1949年 大阪支店開設  
1954年 株式会社へ改組  
1983年 2代目社長 高橋修三 就任  
1994年 設立 40周年  
1996年 現社長 高橋修身 就任  
2001年 ISO9001 取得  
2002年 大阪支店を関西支店に名称変更  
2003年 創立 100周年  
2009年 ISO14001 取得  
2013年 関西支店現事務所に移転

## ●マンションセンター京都協賛会員の入会年月

2000年 7月

## ●昨年度の売上高に占めるマンションリフォームの割合

74.2% (全社) 326億/439億  
92.5% (関西支店) 74億/80億

## ●過去5年間のマンションリフォームの実績

(大規模改修のみ)

	管対協受注物件数 (関西支店施工物件)	総受注物件数 全社：関西支店
2012年度	3件	423件 69件
2013年度	2件	436件 63件
2014年度	0件	335件 60件
2015年度	1件	307件 41件
2016年度	0件	332件 49件

## ●過去5年間での最大受注物件 (総受注物件中)

ローレルスクエア都島大規模修繕工事 (関西支店)  
受注金額 51.9 千万円  
朝日プラザ千里住宅第3回大規模修繕工事 (関西支店)  
受注金額 60 千万円  
朝日プラザCITYサザンパーク第2回大規模修繕工事 (関西支店)  
受注金額 67.7 千万円

## ●管対協での主な実績 (関西支店)

2007年 山科音羽マンション大規模改修工事  
212戸 (受注金額 11 千万円)  
2012年 第2回ルミエール西京極大規模外壁等改修  
工事 181戸・店舗5 (受注金額 7 千万円)  
2012年 メガロコープ西陣大規模修繕工事  
405戸 (受注金額 21.3 千万円)  
2012年 ロイヤル深草マンション大規模改修工事  
66戸 (受注金額 9.9 千万円)  
2013年 シャルム四条大宮大規模修繕工事  
58戸 (受注金額 4.7 千万円)  
2013年 高野川ハイツ大規模改修工事  
116戸 (受注金額 6.7 千万円)  
2013年 ユニ宇治川マンション5号館屋上防水工事  
131戸 (受注金額 2 千万円)  
2015年 ユニ宇治川マンション団地大規模修繕工事  
235戸 (受注金額 17.3 千万円)

## ●PR

### “世紀を超えて快適サポート”

私共建装工業は、徳川幕府の漆工場の工場長に任命されたのが発祥ですが、建設工事業 (建設大臣) 認可を受けた後はトータル的な改修専門会社として、今日に至っております。弊社の目標を『世紀を超えて 快適サポート』とし、お客様の建物に対するあらゆるご要望を、改修工事を通じて満足に変えることが使命であると考えております。又、確かなプロの目で調査・診断し、塗装だけでなく建物全部のバランスを考えた工事計画を考えております。尚、工事期間中の安全には充分配慮し、お客様とのコミュニケーションをはかり、工事に対する不安を取除き施工に伴うあらゆるご要望にお応えしたいと考えております。