

# (株) 装 研

## ●主な業務内容

建築・塗装・防水・改修工事全般

## ●連絡先

〒615-0033

京都市右京区西院寿町1番地1

TEL. 075-311-5075

FAX. 075-311-3936

フリーダイヤル 0120-196-197

URL <http://soken-kyoto.co.jp>

担当 みたち  
神館 雅人

E-mail [office@soken-kyoto.co.jp](mailto:office@soken-kyoto.co.jp)

## ●企業データ

代表取締役 神館 雅人

創 業 1996年4月

資 本 金 50,000千円

社 員 10名

現場代理人 5名

常 雇 工 15名

下 請 工 80名

建築許可番号 京都府知事 許可(特-29)第31654号

## ●沿革

1963年 旧日東塗装工業(有)創業

1996年4月 (株)装研が事業継承

2012年8月 特定建設業認可 [知事]

## ●マンションセンター京都協賛会員の入会年月

1999年12月

## ●昨年度の売上高に占めるマンションリフォームの割合

80%

## ●過去5年間のマンションリフォームの実績

	管対協受注物件数	総受注物件数
2014年度	6件	45件
2015年度	9件	52件
2016年度	7件	34件
2017年度	8件	42件
2018年度	7件	38件

## ●管対協での主な実績

2014年 ハイツ千本一条(29戸) 第2回大規模修繕工事  
インペリアル松ヶ崎(46戸)屋上防水保護トップコート塗装  
麩屋町ジェリーハイツ(13戸) 大規模改修工事  
エクセル堀川(31戸)1階テナント外壁改修工事

2015年 堺町ジェリーハイツ(19戸) 給水設備改修工事  
パークホームズ衣笠(26戸) 大規模修繕工事  
インペリアル松ヶ崎 (27戸) 2015年計画修繕工事

2016年 山科AB棟住宅(420戸) サッシ全戸取替工事  
八瀬鱒乃坊アーバンコンフォート(181戸)  
防水調査に伴う修繕工事  
深草西浦住宅(241戸) コテナ車庫「レチング」取替

2017年 ルミエール四条(31戸) 大規模改修工事  
インペリアル聖護院(27戸) 大規模改修工事  
深草西浦住宅(241戸) 鉄骨階段修繕工事  
西大路ハイムビル(90戸) 南面雑排水間改修工事  
西京極ハイツ(162戸) ベランダ危険箇所修繕工事

2018年 梅津グランドハイツ(200戸) 大規模改修工事  
円明寺が丘第1住宅(48戸) 大規模改修工事  
西京極ハイツ(162戸) 旧浄化槽・受水槽跡改修  
吉祥院ガーデンハイツ(401戸) 台風被害・植栽  
整備工事

2019年 八瀬鱒乃坊アーバンコンフォート(181戸)  
大規模改修工事

## ●PR

私たちは住まいも大きな社会資本と捉えています。特に快適な住環境は社会の健全要素の一つと考えております。安全・健康・環境は人間だけのことではありません

建物の「診断・治療・長寿命化対策」の主治医として皆様のお住まいの健康管理にお役に立ちたいと願っております

社是 『心に勝る技術なし』