

賢い区分所有者になろう 楽しい管理組合をつくろう 新しい地域コミュニティをつくろう

# マンションライフ

編集/発行 NPO法人京滋マンション管理対策協議会

NPO法人マンションセンター京都

印刷 株式会社 京都こびい

編集人 谷垣千秋 TEL: 075-231-8182 FAX 075-231-8202  
E-mail: info@kantsuikyoo.org  
〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地  
三洋六角ビル305号室

## 第114号

2020年11月5日発行

紙面の案内

1面:コロナにどう立ち向かうか? 管対協総会  
2面:建替え円滑化法・管理適正化法が改定 会員マンションで管理員がコロナに感染  
3面:居住者管理台帳ソフト  
3面4面:管対協パートナー企業35社  
5面:朝日プラザ宇治平野駅前駐車場増設、スマホの歩行記録で高齢者の安全確認を  
6面:耐震改修成功のカギ、九条住宅で築50周年記念の「夏の夕べ」、ガーデン嵐山大規模修繕工事着工式



# コロナにどう立ち向かうか?

## 居住者の生活と収入への対応とコミュニティの維持

新型コロナウイルスの流行は、少なくとも1年半から2年続くと専門家は予測している。世界規模で長期にわたって経済が止まることによる人々の生活への影響は、はかり知れないものとなるだろう。

文明の転換点を画す問題、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。

今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。

人の動きを完全に止めてしまふこの感染症は、単に経済を止めてしまふだけではなく、現在の人間の生き方そのものを問うている。地球環境をドンドン侵しながら進む人類の営みに対して、コロナが警鐘を鳴らしているのではない。ちよつと立ち止まって、頭を冷やしてよく考える!とコロナが言っているようだ。

それが人間は、間もなくワクチンを開発して、このハードルも乗り越えていくだろう。しかし、乗り越えていく先の道は、もはやこれまでの延長線上にはないだろう。オリンピックも、もう無くなるのではないか?もし今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。今年、この酷暑の中でオリンピックが行われていた。

管対協第41回定期総会は、6月14日に例年と同じ京都市国際交流会館で開催された。同会場は、コロナのために休館していたが、6月に入りて再開された。しかし、3密を避けるために入場者数は定員の半分に抑えられた。その結果、総会出席者は例年の半数以下となつたが、熱心な討議と山岡淳一郎氏の興味深い記念講演(テーマ:「生きのびるマンション」)の老い(をこえて)も予定どおり行われた。

管対協第41回定期総会の様子  
於・京都市国際交流会館

ていくのかと。しかし、これまでの管対協活動は、ほとんどが3密という条件に、新しい感染防止の恐れをもってしまふものばかりである。管理組合活動を支えるコミュニケーション活動をやつていまい、3密を回避するのには、オンラインという点にある。

そうして医薬品を開発されるまで、人類はこの感

### 求められるコミュニケーションの方法

#### 6/14 管対協第41回定期総会

要がある。そのことは、当然管理組合の財政にも反映される。すなわち、管理費滞納者の増加による管理組合財政の落ち込み直すべきだろう。コロナ掛けるべきだろう。

組合員からの管理費・修繕計画の見直しも含めた積立金の支払いを前提として、支出を必要最小限に抑える管理組合運営を心がけるべきだろう。

### 〈第39期管対協役員一覧〉

第41回定期総会で新たに選任された役員も含めた第39期役員は次の通りです。

代表幹事	谷垣千秋(ユニ宇治マンション)
副代表幹事	大島茂樹(シャルム大津)
幹事	木村敏雄(朝日プラザ宇治)
幹事	能登恒彦(ルミエール西京極)
幹事	長谷川登美子(ネオハイツ東山)
幹事(会計)	林善美(ユニ宇治IIマンション5号館)
幹事	原政則(吉祥院ガーデンハイツ)
幹事	脇田肇(山科音羽マンション)
監査役	大場伸彦(山科A B棟住宅)
監査役	堀内元弘(ファミリー伏見)

### より快適で優れた大規模修繕工事をめざして

マンション・ビルの総合改修

## 高分子株式会社

www.kohbunshi.co.jp 大阪府堺市中区深井北町3418-1 ☎072-278-4157

集合住宅、マンションの玄関ドア、アルミサッシ、アルミ手すりを修繕する専門会社です。

## EDR 三協リフォームメイト関西

Sankyo Reform Mate Kansai inc.

〒650-0022 神戸市中央区元町通6丁目1-8 東栄ビルディング3F  
TEL: 078-371-4820 FAX: 078-371-4822  
URL: https://srm-k.jp/  
建設業許可 兵庫県知事(般-27)第114722号