

## 7月25日(水) 第133回改修工事研究会

“総合的建物管理”は、管理改革の具体的方法として管対協が提案している建物管理の方法です。簡単に言うと、建物管理の合理化です。建物管理の二本柱である計画修繕と日常管理の関係を明確にし、これらに総合的に取り組もうというものです。管理組合が主体になり、そのパートナーとして信頼できる技術力の高い施工業者を選び、この管理組合と施工業者のチームで建物管理を進めていこうという方法です。

今回は、計画修繕の柱である大規模修繕の工事仕様書を管理組合自身で作るにはどうすればよいか、というテーマで改修研を行ないます。今年3月に竣工した労住まきのハイツの大規模修繕工事では、管理組合が作成した工事仕様書で3回目の大規模修繕を無事完工させています。

### < 第133回 改修工事研究会 >

➤ 日時：2018年 7月25日(水) 午後6:30~8:30

➤ 会場：管対協・MCKセミナールーム

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階

テーマ：総合的建物管理への取組み5  
～大規模修繕工事仕様書の作り方～

➤ 主催：NPO 法人マンションセンター京都

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

◆参加申込：次頁「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局まで  
FAXをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。

前回の改修工事研究会



#### 【アクセス】

- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分



申込み・問合せ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地

三洋六角ビル305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

F A X

0 7 5 — 2 3 1 — 8 2 0 2

〈 第133回 改修工事研究会 〉

参 加 申 込 書

■開催日時：2018年 7月25日（水）午後6：30～8：30

マンション名 会 社 名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	