

1月24日(水)**第130回改修工事研究会****テーマ：総合的建物管理への取組み2 ～長期修繕計画の組み直し～****管理組合工事の増加と長期修繕計画の組み直し**

管理組合、とりわけ高経年マンションの管理組合にとって頭の痛い問題は、従来は管理組合が行う工事とは考えられていなかった専有部分の給排水設備の改修工事や、耐震改修工事などが、今では管理組合が行うべき工事となり、会員各管理組合でもそうした工事を行なうようになってきている。

しかし、これらの工事は、長期修繕計画に入っていないので、当然資金的な裏付けはない。しかし、管理組合が行わなければ、いつまでも着手されない。そこで、これらの工事を実行していくためには、長期修繕計画を組み直して、資金的な裏付けをする必要がある。今回の改修研では、こうした実情を踏まえて、長期修繕計画の組み直しの仕方について勉強する。

<第130回 改修工事研究会>

➤ **日時**：2018年1月24日(水) 午後6:30～8:30

➤ **会場**：管対協・MCKセミナールーム

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階

➤ **テーマ**：総合的建物管理への取組み2

長期修繕計画の組み直し

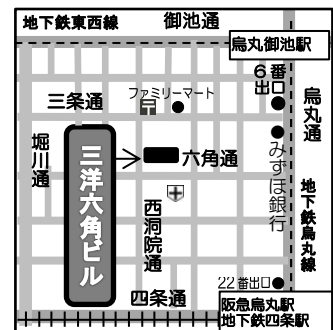
➤ **主催**：NPO 法人マンションセンター京都、
NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

◆参加申込：別紙「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局まで
FAXをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。

前回の改修工事研究会



<会場略図>



- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分

申込み・問合せ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地

三洋六角ビル305

TEL・075-231-8182

FAX・075-231-8202