

11月30日(木)

第129回改修工事研究会

テーマ：総合的建物管理への取組み1

現状のマンション管理の課題と総合的建物管理への取組み

マンション管理は、今、大きな転機を迎えている。それは築30年以上の高経年マンションがどんどん増えていることとも関係しているが、管理組合事業の中身が変わってきたことが大きい。それは、耐震化への取組みともう一つは、従来、管理組合業務からは外されていた専有部分の管理に関わる工事だ。特に配管・配線などの設備改修工事を管理組合が行うようになってきたことがあげられる。

このように長期修繕計画に入っていなかった耐震改修や、共用部分の工事と一体となって行う専有部分の配管・配線に関する改修工事を管理組合が実行していくためには、資金問題の解決と合理的な建物管理の手法が確立されることが不可欠だ。

この難しい管理の問題の解決方法として提案されているのが、「総合的建物管理」という手法だ。今後の改修研では、このテーマを詳しく取り上げていくので、多数の皆さまにご参加いただきますよう御案内いたします。

<第129回 改修工事研究会>

➤ 日時：2017年11月30日(木) 午後6:30~8:30

➤ 会場：管対協・MCKセミナールーム

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階

➤ テーマ：総合的建物管理への取組み1

計画修繕工事の高品質化

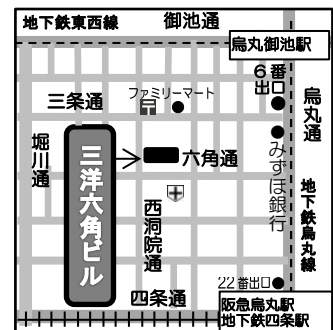
➤ 主催：NPO 法人マンションセンター京都、
NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

◆参加申込：別紙「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局まで
FAXをしていただくか、お電話でお申し込み下さい。

前回の改修工事研究会



<会場略図>



- ・市バス「烏丸三条」下車、徒歩6分
- ・地下鉄「烏丸御池駅」下車、6番出口より徒歩7分
- ・地下鉄「四条駅」、阪急「烏丸駅」下車、22番出口より徒歩10分

申込み・問合せ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会 (略称・管対協)

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地
三洋六角ビル305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202