

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会  
NPO 法人マンションセンター京都

**7月27日(木)**

**第127回改修工事研究会**

**テーマ：大規模修繕の工事仕様と日常管理の定期点検**

**定期点検と大規模修繕の工事仕様の関係**

今回は国交省モ警告を発している悪質コンサルの問題を取り上げましたが、相見積をとって、公平な競争原理の下に施工業者を決定したいと考えている管理組合にとって、その基本となる工事仕様書の作成は、どうしても専門家に依頼しがちです。しかし、一から十まですべて専門家に依頼しないと仕様書はできないわけではありません。管理組合も一定の条件をクリアしていけば、自分たちで工事仕様書を作ることは可能です。現に、今、大規模修繕を進めている労住まきのハイツ管理組合では、管理組合自身で工事仕様書を作成して相見積を実施しています。

仕様書を管理組合自身で作成していくためには、前提として、建物の定期点検を通して管理組合が建物の状況とその修繕方法について、普段から知識を蓄えていくことが必要です。今回の改修研では、そのような観点から日常管理と大規模の工事仕様書とについて勉強していきます。

**<第127回 改修工事研究会>**

➤ **日時：2017年 7月27日(木) 午後6:30~8:30**

➤ **会場：管対協・MCKセミナールーム**

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階  
申込書・会場案内図は裏面

➤ **テーマ：大規模修繕の工事仕様と日常管理の定期点検**

- ①工事仕様書は劣化への処方箋
- ②定期点検を通じて劣化を知る

➤ **主催：マンションセンター京都、  
京滋マンション管理対策協議会**



前回の改修工事研究会

◆参加対象：マンションセンター京都会員、管対協会員

◆参加申込：裏面「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局までFAXをしていただくか、お電話でお申し込み願います。

申込み・問合せ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地  
三洋六角ビル305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

F A X 送信先

0 7 5 - 2 3 1 - 8 2 0 2

NPO 法人 京滋マンション管理対策協議会  
NPO 法人 マンションセンター京都

7月27日 (木)

第127回改修工事研究会 参加申込書

F A X 送り先 . . . . . F A X : 0 7 5 - 2 3 1 - 8 2 0 2 (管対協事務局)

電話でお申込みの場合は . . . . . T E L : 0 7 5 - 2 3 1 - 8 1 8 2 (管対協事務局)

マンション名 会社名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	

交通機関

地下鉄	「烏丸御池駅」下車 (6番出口)、徒歩7分
市バス	<ul style="list-style-type: none"> <li>「烏丸三条」下車、徒歩6分 (65系統)</li> <li>「烏丸御池」下車、徒歩9分 (15、51、65系統)</li> <li>「堀川三条」下車、徒歩5分 (9・12・50・67・101系統)</li> <li>「新町御池」下車、徒歩5分 (15系統)</li> <li>「四条西洞院」下車、徒歩9分 (3・11・12・13・特13・臨13・26・32・46・50・55・101・8・11・29・91・201・203・207系統)</li> </ul>
阪急	「烏丸駅」下車 (22番出口)、徒歩10分
京阪	「三条駅」下車、地下鉄 (東西線) 乗換え、 「烏丸御池駅」下車 (6番出口)、徒歩7分
JR	「京都駅」下車、地下鉄 (烏丸線) 乗換え、 地下鉄「烏丸御池駅」下車 (6番出口)、徒歩7分

案内図

