

**3月23日(木)**

**第125回改修工事研究会**

**テーマ：耐震改修の実施と計画修繕工事の調整**

**管対協方式の耐震改修の進め方と計画修繕工事との調整及び修繕積立金のマネージメント**

昨年、熊本と鳥取でそれぞれ震度7及び震度6の大きな地震が1年に2回も発生しました。さらに震度5以上の地震となると、もはや数えきれないほど多く発生しています。このような状況ですので、今や耐震改修を実施することに大きな異論は出にくい状況となっております。しかし、実際に耐震改修を実施すると、いくつもの難問が控えています。その最たるものが高いコストという問題です。

管対協方式では、なぜ修繕積立金の範囲内で耐震が可能なのか？そしてそれを実行していくために、どのような資金管理と計画修繕の調整が必要なのか？などについて、改修工事研究会では、前回に引き続き取り上げていきます。多数のご参加をお待ちしております。

**<第125回 改修工事研究会>**

➤ **日時：2017年 3月23日(木) 午後6:30~8:30**

➤ **会場：管対協・MCKセミナールーム**

京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階

申込書・会場案内図は裏面

➤ **テーマ：耐震改修の実施と計画修繕工事の調整**

①管対協方式の耐震改修

②資金のやりくりと計画修繕工事の調整



前回の改修工事研究会

➤ **主催：マンションセンター京都、京滋マンション管理対策協議会**

◆参加対象：マンションセンター京都会員、管対協会員

◆参加申込：裏面「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局までFAXをしていただくか、お電話でお申し込み願います。

申込み・問合せ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地  
三洋六角ビル305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

