

2016年8月23日

管対協会員・マンションセンター京都会員各位

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会  
NPO 法人マンションセンター京都

**9月15日(木)**  
**第122回改修工事研究会**  
**テーマ：長持ちする修繕工事4**

地球温暖化で暑い暑いといわれる最近の夏ですが、今年はその中でも特に暑いのではないのでしょうか？そんな猛暑の中、甲子園の高校野球やリオのオリンピックの選手たちは本当にがんばっています。

さて、第122回改修工事研究会を次のとおり開催します。高経年マンションが増えるなか、同封の日本経済新聞(2016年7月27日)の記事にもあるように、修繕積立金の不足が指摘されています。しかし、それに対する有効な対策は、残念ながら示されていません。

管対協では、もう何年も前から「二つの老い」の克服策として、大規模修繕の修繕周期を伸ばしてランニングコスト下げを提唱し、その具体的な方法として「総合的建物管理」という方法を提案しています。共同定期点検と予防的杏理の実践です。改修研では、その具体的内容をテーマに取り上げています。皆さまのご参加をお待ちしております。

**<第122回 改修工事研究会>**

- **日時**：2016年 9月15日(木) 午後6:30~8:30
- **会場**：管対協・MCKセミナールーム  
京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地 三洋六角ビル3階  
会場案内図は裏面
- **テーマ**：長持ちする修繕工事4
  - ① 共同定期点検の目的と方法
  - ② 予防的管理と既存日常管理との違い
- **主催**：マンションセンター京都、京滋マンション管理対策協議会



前回の改修工事研究会

- ◆参加対象：マンションセンター京都会員、管対協会員
- ◆参加申込：裏面の「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局までFAXをしていただくか、お電話でお申し込み願います。

申込み・問合せ

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会

〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下る柳水町84番地  
三洋六角ビル 305

TEL・075-231-8182 FAX・075-231-8202

F A X 送信先

0 7 5 - 2 3 1 - 8 2 0 2

NPO 法人 京滋マンション管理対策協議会  
NPO 法人 マンションセンター京都

9月15日(木)

第122回改修工事研究会 参加申込書

F A X 送り先 . . . . . F A X : 0 7 5 - 2 3 1 - 8 2 0 2 (管対協事務局)

電話でお申込みの場合は . . . . . T E L : 0 7 5 - 2 3 1 - 8 1 8 2 (管対協事務局)

マンション名	
会社名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	

交通機関

地下鉄	「烏丸御池駅」下車(6番出口)、徒歩7分
市バス	<ul style="list-style-type: none"> <li>「烏丸三条」下車、徒歩6分(65系統)</li> <li>「烏丸御池」下車、徒歩9分(15、51、65系統)</li> <li>「堀川三条」下車、徒歩5分(9・12・50・67・101系統)</li> <li>「新町御池」下車、徒歩5分(15系統)</li> <li>「四条西洞院」下車、徒歩9分(3・11・12・13・特13・臨13・26・32・46・50・55・101・8・11・29・91・201・203・207系統)</li> </ul>
阪急	「烏丸駅」下車(22番出口)、徒歩10分
京阪	「三条駅」下車、地下鉄(東西線)乗換え、「烏丸御池駅」下車(6番出口)、徒歩7分
JR	「京都駅」下車、地下鉄(烏丸線)乗換え、地下鉄「烏丸御池駅」下車(6番出口)、徒歩7分

案内図

