

2014年10月16日

マンションセンター京都会員・管対協会員各位

NPO 法人マンションセンター京都  
NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

**11月19日 (水)**

## **第112回改修工事研究会のご案内**

10月も半ばを迎え、朝夕はすっかり秋めいてまいりました、今年は毎週のように大型台風がやってきて、それに振り回される今日このごろですが、会員の皆さまにはお元気にお過ごしのことと思います。

### **正しい工事仕様書の作り方**

さて、第112回改修工事研究会を、下記のとおり11月19日(水)に開催いたします。今回のテーマは、①正しい工事仕様書の作り方 ②工事中のトラブルへの対応 となっています。これは、計画修繕工事の品質を向上させ、工事の耐用年数を伸ばすことによって、管理にかかるランニングコストを下げていくことを目指す上で、特に重要と思われる適正な工事仕様書の作り方を取り上げます。

現在行われている大規模修繕の大半は、一般的な工事仕様書に基づいて行われているのが実情です。そのマンションの劣化状況を正確に把握し、それに適応した工事仕様書をつくるのが、工事の品質向上には不可欠です。もう一つのテーマは、工事中のトラブルへの対応です。技術面と住民の対応の面及び準備過程の課題などを取り上げます。

### **<第112回改修工事研究会>**

➤ **日時**：2014年11月19日(水) 午後6:30～8:30

➤ **会場**：管対協・MCKセミナールーム(三洋六角ビル3階)

➤ **テーマ**：(1)正しい工事仕様書の作り方

- ① 適切な工事仕様書の条件
- ② 求められる技術力
- ③ 管理組合が取り組むこと

(2)工事中のトラブルへの対応

**参加対象**：マンションセンター京都会員、管対協会員

**参加申込**：裏面の「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局までFAXをしていただくか、お電話でお申し込み願います。



**申込み・問合せ**

NPO法人 マンションセンター京都  
〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下ル柳水町 84 番地  
三洋六角ビル 301  
TEL・075-231-8233 FAX・075-231-8202

F A X送信先

0 7 5 - 2 3 1 - 8 2 0 2

NPO 法人 マンションセンター京都  
NPO 法人 京滋マンション管理対策協議会

1 1 月 1 9 日 (水)

第 1 1 2 回改修工事研究会 参加申込書

F A X 送り先 . . . . . F A X : 0 7 5 - 2 3 1 - 8 2 0 2 (MCK 事務局)

電話でお申込みの場合は . . . . . T E L : 0 7 5 - 2 3 1 - 8 2 3 3 (MCK 事務局)

会社名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	

交通機関

地下鉄	「烏丸御池駅」下車 (6 番出口)、徒歩 7 分
市バス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「烏丸三条」下車、徒歩 6 分 (65 系統)</li> <li>・「烏丸御池」下車、徒歩 9 分 (15、51、65 系統)</li> <li>・「堀川三条」下車、徒歩 5 分 (9・12・50・67・101 系統)</li> <li>・「新町御池」下車、徒歩 5 分 (15 系統)</li> <li>・「四条西洞院」下車、徒歩 9 分 (3・11・12・13・特 13・臨 13・26・32・46・50・55・101・8・11・29・91・201・203・207 系統)</li> </ul>
阪急	「烏丸駅」下車 (22 番出口)、徒歩 10 分
京阪	「三条駅」下車、地下鉄 (東西線) 乗換え、 「烏丸御池駅」下車 (6 番出口)、徒歩 7 分
JR	「京都駅」下車、地下鉄 (烏丸線) 乗換え、 地下鉄「烏丸御池駅」下車 (6 番出口)、徒歩 7 分

案内図

