

2014年8月19日

マンションセンター京都会員・管対協会員-各位

NPO 法人マンションセンター京都
NPO 法人京滋マンション管理対策協議会

9月17日(水)

第111回改修工事研究会のご案内

記録的な集中豪雨に見舞われた今年のお盆でしたが、MCK・管対協の会員の皆さまにおかれましては、特に被害に遭われたりということはなく、皆さんご無事であったようで何よりでした。

さて、9月17日(水)に第111回改修工事研究会を下記のとおり開催いたします。この間、改修研では、国交省技術シートをテキストに、マンションを長く使い続けるための計画修繕工事の技術的なポイントを勉強してきましたが、前回でテキストをすべて終了しましたので、次回からは、新しいテーマで取り組むことになります。

その第1回は、「相見積のルール」についてであります。ほとんどの管理組合で工事のみならず、業者と契約して仕事を行なう時は、複数の業者から相見積をとって、比較検討のうえ業者決定をしていると思いますが、意外に相見積のルールを知らない管理組合が多く、その結果、公平な競争原理が働かず、不適切な業者選定が行われている場合も少なくありません。そこで、第111回改修研では、この相見積のルールをテーマに行ないます。また、合わせて専門家の選び方についても取り上げます。

まだまだ暑い日が続きますが、お誘いあわせのうえ、多数ご参加いただきますようご案内申し上げます。

<第111回改修工事研究会>

- **日時**：2014年 9月17日(水) 午後6:30～8:30
- **会場**：管対協・MCKセミナールーム(三洋六角ビル3階)
- **テーマ**：(1)相見積のルール

- ① 公平な競争原理が適切な業者選定のカギ
- ② 値下げ交渉のルール
- ③ 良い業者の特長

(2) 専門家選定のポイント

参加対象：マンションセンター京都会員、管対協会員



参加申込：裏面の「参加申込書」にご記入の上、管対協事務局までFAXをしていただくか、お電話でお申し込み願います。

申込み・問合せ

NPO法人 マンションセンター京都
〒604-8242 京都市中京区西洞院通三条下ル柳水町84番地
三洋六角ビル301
TEL・075-231-8233 FAX・075-231-8202

F A X 送 信 先

0 7 5 - 2 3 1 - 8 2 0 2

NPO 法人 マンションセンター京都
NPO 法人 京滋マンション管理対策協議会

9 月 17 日 (水)

第 111 回改修工事研究会 参加申込書

F A X 送 り 先 F A X : 0 7 5 - 2 3 1 - 8 2 0 2 (MCK 事務局)

電 話 で お 申 込 み の 場 合 は T E L : 0 7 5 - 2 3 1 - 8 2 3 3 (MCK 事務局)

会社名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	

交通機関

地下鉄	「烏丸御池駅」下車 (6 番出口)、徒歩 7 分
市バス	<ul style="list-style-type: none"> ・「烏丸三条」下車、徒歩 6 分 (65 系統) ・「烏丸御池」下車、徒歩 9 分 (15、51、65 系統) ・「堀川三条」下車、徒歩 5 分 (9・12・50・67・101 系統) ・「新町御池」下車、徒歩 5 分 (15 系統) ・「四条西洞院」下車、徒歩 9 分 (3・11・12・13・特 13・臨 13・26・32・46・50・55・101・8・11・29・91・201・203・207 系統)
阪急	「烏丸駅」下車 (22 番出口)、徒歩 10 分
京阪	「三条駅」下車、地下鉄 (東西線) 乗換え、「烏丸御池駅」下車 (6 番出口)、徒歩 7 分
JR	「京都駅」下車、地下鉄 (烏丸線) 乗換え、地下鉄「烏丸御池駅」下車 (6 番出口)、徒歩 7 分

案内図

