

2010年11月25日

管対協建物コンサルタント・パートナー企業各位

NPO 法人マンションセンター京都

理事長 森 三代子

第89回改修工事研究会のご案内

秋の深まりとともに、山々の紅葉も一層鮮やかさを増しております。平素は、当法人の活動に種々ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、長らく開催できておりませんでした改修工事研究会（改修研）を、久しぶりに再開することになりました。改修研は、計画修繕工事の技術や制度の改善を目的に、管対協建物コンサルタント及び管対協パートナー企業の皆さんがメンバーとなって1991年10月にスタートしました。今回は、数えて89回目となります。

改修研を再開することになった大きな理由は、昨年来、管対協と共に進めてまいりました「新たな管理方式」を具体化していくために、技術的な課題や既存制度の問題点を解決していく必要があるためです。

修繕周期を伸ばすための技術の研究

当面の具体的な課題としては、計画修繕工事の修繕周期を伸ばすための技術の研究、そして、計画修繕工事に携わる工事業者の日常管理としての建物点検への取組みについて問題点の整理とそれへの取組みについて研修を行っていきたいと考えております。

以上のような内容について、下記要領で改修工事研究会を開催いたしますので、多数ご参加いただきますようご案内申し上げます。

<第89回改修工事研究会>

日 時：2010年12月15日（水）午後6：30～8：30

会 場：マンションセンター京都セミナールーム

参加対象：管対協建物コンサルタント、管対協パートナー企業

テーマ：「新たな管理方式」への取組みについて

①修繕周期の長期化へ向けた技術の研究

②工事業者による建物定期点検への取組みについて

参加申込：添付申込書をマンションセンター京都事務局までFAXして下さい。